

Zarządzenie Nr 57
Wójta Gminy Gietrzwałd
z dnia 21 października 2013r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupstych,
gmina Gietrzwałd.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§1.

Postanawia się nie uwzględniać uwagi złożonej w dniu 13 września 2013 r. przez Stowarzyszenie Właścicieli i Współwłaścicieli Nieruchomości Osiedla „WIDOK” z siedzibą w Łupstych, Łupstych 76 do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupstych, gmina Gietrzwałd, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXIV/226/2012 z dnia 11 października 2012 r. Rady Gminy Gietrzwałd w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 27/10 położonej w Łupstych, gmina Gietrzwałd.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie.

Stowarzyszenie złożyło w dniu 13 września 2013 r. na piśmie uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Łupstych, gmina Gietrzwałd. Uwaga złożona została w terminie przewidzianym w ogłoszeniu oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami). Złożona uwaga odnosiła się do przedmiotowego terenu znajdującego się w granicach działki ewidencyjnej nr 27/10, oznaczonego symbolem MU.01.

Stowarzyszenie w uwadze poinformowało, iż „... nie wyraża[my] zgody na przyłączenie wyżej wymienionej działki do sieci wodno-kanalizacyjnej, będącej własnością stowarzyszenia”.

Po rozpoznaniu sprawy Wójt Gminy Gietrzwałd stwierdził, że uwaga nie może być uwzględniona w projekcie planu, ponieważ w projekcie planu w §7 ust. 5 pkt 5 określono, iż „... w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenie do sieci wodociągowej miejskiej lub gminnej”, a w §7 ust. 5 pkt 7, że „... w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej”. W przytoczonych ustaleniach nie ma nakazu podłączenia działki nr 27/10 do sieci wodno-kanalizacyjnej, będącej własnością stowarzyszenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako prawo lokalne ustala zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym w szczególności sposób doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych. W ustaleniach dla terenu MU.01 wprowadzono obowiązek doprowadzenia wody z istniejącej sieci wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, nie dopuszczając rozwiązań przejściowych ani alternatywnych. Plan miejscowy nie precyzuje warunków finansowych na jakich to podłączenie może nastąpić. Nie ustala również szczegółowych warunków technicznych podłączenia obiektów do istniejących sieci, pozostawiając szczegółowe rozwiązania zarządcom sieci zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu miejscowego muszą być w tej materii obiektywne, regulując zasady podłączenia obiektów budowlanych do sieci wodnej i kanalizacyjnej niezależnie od własności poszczególnych fragmentów sieci.

W związku z powyższym stwierdzono, że wniesiona uwaga jest niezasadna.

Wójt Gminy Gietrzwałd

WÓJT

Mięczyński w Ziółkowski